

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nasledujúce všeobecné obchodné podmienky (ďalej označené len ako „VOP“) upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s prenájomom, ako i predajom hnuťelného majetku špecifikovanom v zmluve od spoločnosti MOBILBOX SK s.r.o., so sídlom Staviteľská 9, 831 04 Bratislava, Slovensko, IČO: 51 258 862, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 125341/B (ďalej označená len ako „MOBILBOX SK“ alebo „MOBILBOX“ alebo „prenajímateľ“).
2. Prenajímateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti uzavrie s nájomcom zmluvu o prenájme hnuťelného majetku (ďalej označovanú len ako „zmluva“). Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami písomne. V prípade, že obe zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a týchto VOP, svoj bezpodmienečný súhlas vyjadria podpísaním zmluvy oprávnenými osobami, čím medzi nimi vznikne zmluvný vzťah. Za súhlas sa považuje aj pokračovanie existujúceho nájmu po dátume vydania týchto VOP.
4. Nájomca je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podľa zmluvy oprávnená prechodne a za odplatu užívať predmet nájmu (ďalej označovaná len ako „nájomca“).
5. Predmetom nájmu je hnuťelný majetok, t. j. mobilné kontajnery, vykurovacie a chladiace zariadenia, príslušenstvo, mobilné oplotenie, nábytok, ďalšie zariadenia, a iné predmety ktoré prenajímateľ poskytuje formou nájmu nájomcovi v zmysle zmluvy (ďalej označovaná len ako „predmet prenájmu“).
6. Nájom zariadení a ich príslušenstva, s ním spojený servis ako aj s ním spojené poradenské služby sa vykonávajú podľa podmienok VOP a zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností predat' predmet nájmu ani viesť kroky z ktorých môže takáto situácia nastať. Uzatvorením zmluvy o nájme nie sú dotknuté vlastnícke práva Prenajímateľa k predmetu nájmu.

II. PONUKA A UZATVORENIE ZMLUVY

1. Prenajímateľ má právo na zmeny konštrukcie a tvaru, použitie rovnakých alebo lepších konštrukčných dielov a/alebo materiálov, ako aj zmeny rozsahu dodávky medzi uzatvorením zmluvy a dodaním predmetu prenájmu len pokiaľ tieto negatívne neovplyvňujú zamýšľané použitie.
2. K podkladom (napr. obrázky, výkresy, popisy, katalógové listy a pod.) patriacim k ponuke, k zmluve, ktoré boli poskytnuté nájomcovi si prenajímateľ vyhradzuje vlastnícke právo, autorské právo a iné práva. Tretím stranám sa smú sprístupniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade distribúcie a šírenia takýchto podkladov zo strany nájomcu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vzniká prenajímateľovi nárok voči nájomcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý zistený prípad.

Cenová ponuka obsahuje iba položky exaktne uvedené v cenovej ponuke. V prípade, že položky nie sú uvedené v ponuke, nemá nájomca právo takéto položky žiadať v rámci ceny a musia byť ocenené samostatne. Prevažne ale nie výlučne sa jedná o zrealizovanie elektrorevízie, asistencia pri vykládke/nakládke, zloženie/naloženie predmetov nájmu, nivelizácia terénu a podobne.

III. DOBA NÁJMU

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, je doba nájmu minimálne 1 mesiac.
2. V prípade, ak v zmluve je uvedená iná doba nájmu a nájomca vráti predmet prenájmu predčasne alebo prenajímateľ ukončí zmluvu predčasne z dôvodov na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu všetky poskytnuté zľavy oproti „Štandardným cenníkovým cenám“ - štandardný prenájom (štandardné cenníkové ceny) kancelárskeho kontajnera 150,00 €/ks/mesiac, skladový kontajner 100,00 €/ks/mesiac, mobilné oplotenie 3,00 €/m/mesiac, sanitárny kontajner 500,00 €/ks/mesiac a do fakturovania nájmu do pôvodnej dohodnutej dĺžky nájmu.
3. V prípade, ak nájomca nevráti predmet prenájmu po ukončení nájmu, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie predmetu prenájmu a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. V prípade nevrátenia predmetu nájmu zo strany nájomcu po ukončení nájomného vzťahu, a to najneskôr do 3 dní od preukázateľného zaslania výzvy nájomcovi na vrátenie predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený navýšiť mesačné nájomné o 30% z ceny štandardných nájomov špecifikovaných v bode 2. tohto článku VOP, alebo individuálne dojednaných v zmluve.
4. Ak si nájomca neprevzme predmet prenájmu v dohodnutej dobe, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1-násobku výšky mesačného nájmu za prenájom predmetu prenájmu spolu s náhradou škody (dopravné, stráženie a skladovanie predmetu prenájmu ako aj ušlý zisk, ktorý mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť prenajímateľovi, a pod.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu prenájmu nájomcom.
5. Doba nájmu sa začína naložením predmetu prenájmu prenajímateľom na prepravu v mieste nakládky a končí vrátením prenajímateľovi, t. j. dňom zloženia v mieste vykládky prenajímateľa, pričom deň dodania, ako aj deň vyzdvihnutia sa berie ako doba nájmu.
6. Ukončenie nájmu výpoveďou zo strany nájomcu je možné najskôr po uplynutí minimálnej doby nájmu. Výpovedná lehota je 14 (štrnásť) pracovných dní. Výpoveď nájmu je potrebné zaslať e-mailom na objednavky@mobilbox.sk, ak nie je dohodnuté inak.
7. Nájomca nesmie predmet prenájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa použiť pre iné budovy ani umiestniť na iné miesto, než je zmluvne dohodnuté. Nájomca nemá právo predmet prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať na užívanie tretím stranám ani ďalej prenajímať tretím stranám formou podnájmu.

Odopretie súhlasu prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety nezakladá právo nájomcu na predčasné ukončenie zmluvy (výpoveď zmluvy pred uplynutím minimálnej doby nájmu).

8. Zmeny resp. úpravy na predmete prenájmu sú výslovne zakázané.

9. Prevádzkovanie ako aj obsluha zariadení a príslušenstva v predmete prenájmu sa musí vykonávať prostredníctvom odborne kvalifikovaného personálu, ktorí disponuje oprávnením podľa platnej legislatívy v súlade s aktuálnymi predpismi.

10. Opravy na predmete prenájmu sú výslovne zakázané bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

11. O všetkých vykonávaných údržbách a opravách na predmete prenájmu musí nájomca okamžite písomne informovať prenajímateľa.

12. V prípade ak predmet alebo predmety nájmu nemá Prenajímateľ k dispozícii a nevie zabezpečiť ich dodanie ani do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od nájomnej zmluvy. V takomto prípade nemá Nájomca nárok na žiadnu náhradu škody alebo ušlého zisku z dôvodu nesplnenia si povinnosti prenajímateľa odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania.

IV. MIESTO UŽÍVANIA

1. Miesto užívania predmetu prenájmu je uvedené v zmluve alebo v odovzdávacom protokole. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu prenájmu, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v zmluve. Nájomca je povinný:

- umiestniť predmet prenájmu na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie (musí byť priamo prístupný), tak, aby nebol súčasťou inej hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
- ukotviť predmet prenájmu pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyzve,
- zabezpečiť až po dobu riadneho vrátenia predmetu prenájmu prístup k predmetu prenájmu (v prípade, ak je vlastníkom prístupových resp. pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prenájmu tretia osoba aj súhlas ich všetkých vlastníkov),
- umožniť kedykoľvek prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe k predmetu prenájmu na vyzvanie Prenajímateľa a to do 2 hodín od vznesenia požiadavky,
- v prípade nájomného vzťahu trvajúceho dlhšie ako 9 mesiacov je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť elektrorevíziu prenajatého kontajneru, a to aj opakovane.

2. V prípade nesplnenia akejkoľvek z povinností nájomcu uvedených v bodoch a) až e) tohto článku VOP, vzniká Prenajímateľovi nárok voči Nájomcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý zistený prípad, a to aj opakovane.

V. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE PLATBY

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu predmetu prenájmu. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na dvojťýždennú prípadne na mesačnú bázu. Splatnosť faktúry je 7 dní, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné za predmet predmetu prenájmu v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet prenájmu nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže predmetu prenájmu, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. Nájomné bude v tomto prípade fakturované ako škoda na predmete nájmu, a to vo výške zodpovedajúcej výške nájmu dojednanej podľa nájomnej zmluvy.

4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatennej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby.

5. Za každú odoslanú písomnú upomienku si prenajímateľ môže započítať náklady vo výške 25,00 €.

6. Nájomca je povinný zaplatiť pri podpise zmluvy depozit ak ho Prenajímateľ požaduje a to vo výške stanovenej v cenovej ponuke, ktoré bude vrátené nájomcovi pri ukončení predmetu prenájmu, pričom táto platba môže byť zo strany prenajímateľa započítaná s poslednou platbou nájomcu alebo použitá na úhradu prípadných škôd na predmete prenájmu, a to podľa rozhodnutia prenajímateľa jeho jednostranným započítaním oproti poskytnutému depozitu.

7. Nájomca pri uhradení depozitu, alebo uhradení jeho časti v prípade odstúpenia od zmluvy, alebo nerealizovania svojho projektu z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane súhlasí s jednostranným započítaním tejto finančnej sumy voči pohľadávke, ktorá vznikla prenajímateľovi predmetu prenájmu takýmto postupom nájomcu a to vrátane jeho vzniknutej škody a ušlého zisku.

8. Platby sa považujú za uhradené v deň ich pripísania na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

9. Ak, nie je dohodnuté inak, nájomca je povinný zložiť depozit za každý jednotlivý obchodný prípad podľa samostatnej zmluvy týkajúci sa predmetu prenájmu.

10. Nájomca je povinný uhradiť depozit minimálne 1 pracovný deň pred naložením predmetu prenájmu na dopravné zariadenie. Do úhrady depozitu nie je prenajímateľ povinný na plnenie v zmysle zmluvy, pričom jeho nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Dátum pripísania sumy depozitu na bankový účet Prenajímateľa je rozhodný vo vzťahu k následnej povinnosti prenajímateľa splniť si svoj záväzok na odovzdanie predmetu nájmu.

11. Nájomné je dohodnuté na základe cenovej ponuky

zaslanej prenajímateľom. V nájomnom sú zahrnuté všetky prenajímateľove náklady spojené s nájomom predmetu prenájmu

12. V zmluve sú uvedené aj ďalšie náklady spojené s dovozom, naložením, zložením a montážou, rovnako aj s demontážou, nakládkou a odvozom predmetu prenájmu po ukončení doby nájmu.

13. Nájomca je oprávnený započítať si svoje finančné nároky voči prenajímateľovi, zadržať alebo znížiť platby nájmu iba v prípade ak sú vzájomné nároky právoplatne stanovené a rozhodnuté príslušným súdom.

14. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.

15. Na základe predpokladanej doby nájmu sa ceny dohodli v termíne vystavenia cenovej ponuky. Skrátenie alebo predĺženie doby nájmu oproti predpokladanej dobe nájmu stanovenej v zmluve oprávňuje prenajímateľa k prispôsobeniu ceny nájmu podľa štandardných cien pre celé nájomné obdobie, viď čl III, bod 2 VOP.

16. Ceny sú uvádzané bez príslušnej DPH, v mene EURO. DPH bude pripočítaná v zmysle platnej legislatívy.

VI. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE

1. Predmet prenájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po nadobudnutí účinnosti zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím a preberacím protokolom. V prípade, ak nastane situácia, že predmet nájmu bude odovzdaný Nájomcovi predtým, ako uzatvorí s Prenajímateľom písomnú nájomnú zmluvu, zaväzuje sa Nájomca, že písomnú Nájomnú zmluvu na predmet nájmu uzatvorí s Prenajímateľom bez zbytočných prietáhov a v znení, ktoré nebude v rozpore s týmito VOP Prenajímateľa, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou odovzdávacieho protokolu k predmetu nájmu, pričom podpisom odovzdávacieho protokolu vyjadruje Nájomca v plnom rozsahu súhlas so znením týchto VOP.

2. Odovzdávanie a preberanie predmetu prenájmu vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Zloženie predmetu nájmu na miesto určenia bez prítomnosti Nájomcu je možné po predchádzajúcom preukázateľnom súhlase Nájomcu, pričom v takomto prípade nie je Nájomca oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi akékoľvek vady alebo reklamácie dodania predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu predmetu prenájmu.

4. Za vrátenie predmetu prenájmu sa nepovažuje ak nedošlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu predmetu prenájmu prenajímateľom.

5. Presuny v rámci miesta používania zabezpečuje nájomca, pokiaľ je v zmluve nájomcovi umožnený presun predmetu prenájmu, inak nájomca nie je oprávnený presúvať predmet prenájmu.

6. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať predmet prenájmu od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom

telefonicky alebo emailom označené na prevzatie alebo vrátenie predmetu prenájmu.

VII. DODACIA LEHOTA A LEHOTA NA PLNENIE

1. Oneskorenie pri dodaní a vyzdvihnutí, ako aj pri montáži a uvádzaní predmetu prenájmu do prevádzky, ktoré sú založené na povahe a osobitosti miesta použitia (pozemok alebo manipulačná plocha, prístupová cesta), idú na ťarchu nájomcu.

2. Nájomca nemá nárok na úhradu zvýšených nákladov na základe oneskorenia pri dodaní a vyzdvihnutí predmetu prenájmu z nepredvídateľných a prenajímateľom nezapríčených okolností (napr. dopravné obmedzenie, dopravná zápcha, prevádzkové poruchy a pod.).

3. V prípade vyššej moci a iných nepredvídateľných, mimoriadnych a nezavinených okolností, napr. prevádzkové poruchy, štrajk, dopravné zápchy a úradné zásahy, ako aj iných nepredvídateľných, neodvratných udalostí – dažď, sneh, vietor, za ktoré nie je prenajímateľ zodpovedný, sa predlžuje, ak je tým prenajímateľovi znemožnené včasné plnenie jeho záväzkov, dodacia lehota a lehota na plnenie o dobu oneskorenia. Ak nie je plnenie v dôsledku uvedených okolností možné, od povinnosti plnenia je prenajímateľ oslobodený.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave vhodnom na stanovené použitie, alebo ak použitie nebolo dohodnuté, tak v stave vhodnom na bežné použitie.

2. S cieľom predísť problémom a zamedziť poškodeniu predmetu prenájmu je nájomca povinný skontrolovať predmet prenájmu bez zbytočného odkladu bezodkladne po jeho prevzatí. V prípade zistených väd predmetu prenájmu alebo iných reklamácií sa nájomca okamžite telefonicky a e-mailom spojí s prenajímateľom.

3. Právo nájomcu nárokovat' si zodpovednosť za vady zanikajú odovzdaním alebo po použití predmetu prenájmu. To sa nevzťahuje na skryté vady.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za výpadky nájmu predmetu prenájmu a škody z nich vzniknuté nájomcovi, ktoré sú spôsobené nevhodným alebo neodborným použitím predmetu prenájmu, jeho montážou, resp. uvedením do chodu prostredníctvom nájomcu alebo tretích strán, v dôsledku prirodzeného opotrebovania, chybného alebo nedbalého zaobchádzania, nevhodných prevádzkových prostriedkov, nesprávneho nastavenia klimatizácie a kúrenia, chemických alebo elektrochemických a elektrických vplyvov, v dôsledku nedodržiavania návodov na montáž, prevádzku a údržbu, ako aj neodborných zmien či opravárskych prác vykonávaných nájomcom alebo tretími stranami a pôsobením dielov cudzieho pôvodu (napr. regulácie kúrenia, kolísanie napätia v sieti a pod.).

IX. PODMIENKY UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomca je po celú dobu nájmu povinný starať sa o to, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda a hradit' všetky

náklady spojené s prevádzkou predmetu prenájmu, t. j. náklady na spotrebu elektriny, vody a pod.

2. Nájomca sa zaväzuje na bežnú údržbu predmetu prenájmu vrátane udržiavania predmetu prenájmu v čistote. V prípade ak predmet prenájmu vrátane príslušenstva nebude pri vrátení riadne očistený, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s očistením predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Minimálne náklady na očistenie predmetu nájmu predstavujú sumu 40,00 € (slovom: štyridsať €). Táto suma môže byť aj vyššia v závislosti od miery znečistenia a typu predmetu prenájmu.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet prenájmu bol počas celej doby nájmu prevádzkovaný spôsobom, ktorý nenarušuje technické, resp. prevádzkové parametre a konštrukciu predmetu prenájmu. Nájomca nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za prípadné dôsledky porušenia tejto povinnosti. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4. Nájomca nesmie povoliť akúkoľvek manipuláciu s predmetom prenájmu iným osobám, ako tým, ktoré sú uvedené v odovzdávacom protokole a boli oboznámené s prevádzkou predmetu prenájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a vymáhať pokutu vo výške 600,00 € za každý prípad samostatne.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať písomné pokyny pre prevádzku predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6. Nájomca je povinný počas doby nájmu vykonávať činnosti predpokladané či určené návodom na obsluhu predmetu nájmu (hlavne kontroly elektrických zariadení, tlaku, hladiny vody v systéme a pod.). Hrubé alebo opakované porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade od zmluvy odstúpiť a predmet prenájmu nájomcovi okamžite odobrať, bez nároku nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu vznikla odobratím predmetu prenájmu.

7. Nájomca je oprávnený aj povinný okamžite a preukázateľne ohlásiť prenajímateľovi prípadnú poruchu, poškodenie alebo odcudzenie predmetu prenájmu na príslušnú kontaktnú adresu.

8. Nájomca nie je oprávnený účtovne zaradiť predmet prenájmu do svojho majetku.

9. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutú v dôsledku užívania predmetu prenájmu.

10. Nájomca nie je oprávnený odstrániť z predmetu prenájmu identifikačné znaky výrobcu a prenajímateľa ani tieto znaky zakryť.

11. Predmet prenájmu bude nájomcom prevzatý do užívania formou písomného protokolu podpísaného poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12. Nájomca je oprávnený používať predmet prenájmu po dobu účinnosti zmluvy, tzn. najneskôr v deň ukončenia účinnosti zmluvy je povinný vrátiť predmet prenájmu prenajímateľovi. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 12,00 € (slovom: dvanásť €) nájomného za každý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutý prenajímateľov nárok na úhradu škody vrátane ušlého zisku.

13. Nájomca je povinný zaplatiť všetky poplatky, dane (vrátane miestnych poplatkov), vstupy, oprávnenia, povolenia a pokuty, ktoré vyplývajú z používania predmetu prenájmu alebo mu budú uložené v súvislosti s ním.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoba oprávnená prevziať, resp. odovzdať predmet prenájmu za nájomcu bola prítomná na dohodnutom mieste v dohodnutom termíne dodávky, resp. vrátenia predmetu prenájmu. Ak nebude prítomná pri odovzdávaní predmetu nájmu prenajímateľovi kontaktná osoba nájomcu uvedená v zmluve alebo iná oprávnená osoba určená nájomcom, je prenajímateľ oprávnený aj napriek tomu prevziať predmet nájmu od nájomcu, pričom v prípade sporu, či predmet nájmu bol vrátený v správnom množstve alebo v riadnom stave, dôkazné bremeno nesie nájomca.

15. V deň vrátenia musí byť predmet prenájmu pripravený na prevzatie zo strany prenajímateľa od 8:00 hod., t. j. musí byť roztriedený, očistený, usporiadaný a uložený. Ak predmet prenájmu nie je riadne a včas pripravený na prepravu, nájomca musí uhradiť prenajímateľovi všetky dodatočné výdavky, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti. Náhradou za tieto výdavky je suma nájomného za jeden deň a dodatočných nákladov na prepravu predmetu prenájmu, ako aj náklady za očistenie podľa čl. IX. bod 16 VOP.

16. Prenajímateľ je oprávnený si pri poškodení, znečistení predmetu prenájmu uplatniť minimálnu sumu za prípadnú opravu, vyčistenie či poškodenie nasledovne:

- A. chýbajúce kľúče 50,00 €/ks
- B. poškodené kovanie dverí 50,00 €/ks
- C. poškodený / chýbajúci ohrievač 80,00 €/ks
- D. poškodené dvere 400,00 €/ks
- E. poškodenie plného panela 250,00 €/ks
- F. poškodenie okenného panela 450,00 €/ks
- G. poškodenie dverného panela 650,00 €/ks
- H. poškodenie podlahy 900,00 €/kpl
- I. poškodenie stropu 900,00 €/kpl, strechy 1 500,00 €/ks
- J. poškodenie okna 450,00 €/ks
- K. poškodenie prahu 150,00 €/ks
- L. poškodenie svietidla 100,00 €/ks
- M. poškodenie vypínača/zásuvky 50,00 €/ks
- N. poškodenie/vyhorenie elektroinštalácie 500,00 €/ks
- O. poškodenie panela – navrtanie 30,00 €/ks
- P. poškodenie panela – prevrtanie 250,00 €/ks
- Q. poškodenie rolety – 150,00 €/ks
- R. ľahké znečistenie vonkajších panelov – 30,00 €/ks
- S. ťažké znečistenie vonkajších panelov - 120,00 €/ks
- T. poškodené/chýbajúce lišty 50,00 €/ks
- U. nalepené nálepky, háčiky a podobne na panely 50,00 €/ks
- V. poškodenie z dôvodu zatečenia vody 900,00 €/ks

- W. znečistená podlaha ľahko 50,00 €/ks, extra 250,00€/ks
X. znečistenie interiéru - panely 50,00 €/ks, extra 150,00 €/ks
Y. odstránenie odpadu z kontajnera 200,00 €/kpl

17. Nájomca je povinný zabezpečiť aby sa v predmete prenájmu nefajčilo a aby sa nevyskytoval otvorený oheň v žiadnej forme. Fajčenie v predmetoch prenájmu (okrem kontajnerov na to určených označených Prenajímateľom ako „Fajčiareň“ pričom táto skutočnosť-označenie musí byť uvedená v Cenovej ponuke a Preberacom protokole,) je vyslovene zakázaná. Pokuta pri zistení fajčenia v predmetoch nájmu je 1 500,00 €, pričom pri podozrení sa berie na vedomie zápach v predmete nájmu, zadymenie stien, stropov, okien, zašpinenie stien, stropov, okien, podláh a podobne.

X. TECHNICKÉ PODMIENKY UŽÍVANIA

A. Montáž predmetu prenájmu

1. Predmet prenájmu sa kladie na vopred zhotovené znivelované základy pomocou žeriavu alebo auta s hydraulickou rukou, manipulátorom poprípadе s vysokozdvížným vozíkom. Každý predmet prenájmu musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so zdvíhacími zariadeniami a práce s bremenom.

B. Pripojenie elektrického vedenia k predmetu prenájmu

1. Elektro-pripojenie k predmetu prenájmu smie vykonávať výhradne len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia kontajneru je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený hlavne pred mechanickým poškodením, a to: polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou.

2. Napojenie inštalácie kontajneru na prírodný kábel je uskutočnené v inštaláčnej skrinke. Pri vybavení kontajneru vonkajšou prípojnou zásuvkou CV16 (CV32) sa pripojí prírodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zásuvku.

3. Každý kontajner musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa vykonáva spravidla tyčovým zemniacim kolíkom alebo pripojením na doterajší zemniaci kolík (uzemnenie staveniskového rozvádzača a pod.). Za uzemnenie zodpovedá nájomca pokiaľ nie je táto služba obsahom cenovej ponuky a zmluvy ako dodanie extra služby.

C. Pripojenie vody a odtoku k predmetu prenájmu

1. U sanitárnych kontajnerov je pripojenie vody riešené ¾ rýchlospojku a napojenie na kanalizáciu HT-potrúbim DN 100 mm (dimenzie platia pre štandard).

2. V týchto kontajnerov smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou! Pri odvoze musí byť bojler vypustený!

D. Bezpečnostné podmienky užívania predmetu prenájmu

1. V predmete prenájmu nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to len pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu, či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie.

3. V stenách, podlahe i strope kontajneru nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatlačiť akékoľvek predmety (možnosť poškodenia, či prerušenia elektroinštalácie).

4. Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená. Nájomca zodpovedá za riadnu reguláciu a obsluhu ohrievača, tak aby neprišlo k jeho poškodeniu. Nie je povolené nechávať zapnutý ohrievač na dlhšiu dobu ako 4 hodiny na vyššom stupni ako je č. 3. Taktiež nie je dovolené ponechať ohrievač na maximálnom stupni ohrevu na viac ako 15 minút. V prípade poškodenia ohrievača prehorením ohrevnej špirály, roztopenia prírodného elektrického kábla alebo vyhorenie alebo poškodenie elektrickej zásuvky zodpovedá za tieto poškodenia v plnom rozsahu nájomca.

5. Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatreného stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači.

6. Elektrický ohrievač je zakázané pri činnosti čímkoľvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť. Nie je povolené ohrievač nastaviť na maximálny ohrev na dlhší čas ako je 15 minút. Pričom pri poškodení ohrievača sa vychádza z predpokladu, že ohrievač poškodil nájomca v dobe prenájmu a Prenajímateľ je oprávnený ho vymeniť na náklady Nájomcu.

7. V prípade osadenej klimatizácie je zakázané ponechávať klimatizáciu zapnutú dlhšie ako 4 hodiny v kuse a zároveň je zakázané ponechať klimatizáciu zapnutú dlhšie ako 2 hodiny s väčším rozdielom teplôt medzi exteriérom a nastavenou žiadanou teplotou ako 10°C.

Poškodenia alebo nefunkčnosť z dôvodu dlhšieho neprerušovaného užívania klimatizácie bude vyfakturované ako poškodenie klimatizácie smerom na nájomcu.

8. Pri sanitárnom predmete prenájmu a pri prenájme fekálneho tanku je nájomca povinný v období, ak vonkajšia teplota môže klesnúť pod 5°C, zabezpečiť aby predmet prenájmu zostal zapnutý neustále, to znamená aj v noci. Rovnako je nájomca povinný pri takomto nájme zabezpečiť ochranu potrubí predmetu prenájmu vyhrievacími káblami.

9. V prípade potreby zabezpečenia oprávnení, povolení, certifikátov a pod. pri vykládke alebo nakládke, takýto dokument alebo kompetentnú osobu zabezpečí nájomca. V prípade záujmu Nájomcu o zabezpečenie takejto služby zo strany Prenajímateľa, musí byť takáto požiadavka adresovaná zo strany nájomcu voči prenajímateľovi vnesená vopred, a to pred podpisom zmluvy a musí byť

uvedená v Cenovej ponuke.

E. Údržba a čistenie predmetu prenájmu

1. Pri sanitárnom predmete prenájmu je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením predmetu prenájmu prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov.

2. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý predmet prenájmu vyčistený, v prípade nadmerného znečistenia sanitárneho kontajnera je prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom: päťsto €) a v prípade kancelárskeho a skladového kontajnera zmluvnú pokutu vo výške 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat €).

3. Steny i podlahu (PVC) v predmete prenájmu je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov.

4. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod. Pri dlhodobom používaní obytného predmetu prenájmu je nutná kontrola a popr. vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov ak sú zabudované, ktoré sú v rohoch modulu.

F. Vyprázdenie fekálneho tanku (pri sanitárnom predmete prenájmu)

1. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý fekálny tank vyprázdený (časť vodná aj fekálna), inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom: tisíc €) za každý prípad pričom tento bod je platný aj pri čiastočnom naplnení fekálneho tanku.

G. Zákaz úprav a zásahov na predmete prenájmu

1. Nájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do konštrukcie a výplní predmetu prenájmu (napr. vŕtať, pribíjať klince, čokoľvek lepiť na predmet prenájmu) ani na predmet prenájmu čokoľvek vešať (napr. klimatizáciu, regál, poličky a pod.). Každý zásah do predmetu prenájmu môže byť ocenený ako poškodenie alebo ako pokuta za nedodržanie VOP. Pričom pri navrátení panelov môže byť ocenené ako poškodenie spôsobom výmeny panela v hodnote 250,00 €/ks v prípade plného panela, 450,00 €/ks v prípade okenného panela a 650,00 € v prípade dverného panela.

H. Zaťaženie podlahy kancelárskeho kontajnera je maximálne 2,00 kN/m² (200 kg/m²) zaťaženie strechy maximálne 1,00 kN/m² (100 kg/m²)

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom pri nesprávnom používaní predmetu prenájmu, ako aj za stratu alebo zničenie predmetu prenájmu spôsobené nájomcom. Nenahrádza sa ani ušlý zisk, náklady vynaložené v súvislosti so vznikom škody, ani iné nepriame a následné škody. Predmet nájmu sa prenajíma v stave v akom sa nachádza pri odovzdaní zo strany Prenajímateľa Nájomcovi. Závady nezapísané do preberacieho protokolu pri začiatku nájmu budú považované ako novovzniknuté a zapríčinené nájomcom. Nakoľko prebratím predmetu nájmu nájomcom vzniká

povinnosť nájomcu zabezpečiť predmet prenájmu pred poškodeniami, tak i prípadné poškodenia treťou stranou budú brané ako poškodenia nájomcom samým.

XII. POISTENIE NÁJOMCU, PRÁVO PREHLIADKY A SKÚŠKY

1. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmet prenájmu nemá poistený.

2. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený predmet prenájmu poistiť na bežné krytie, vrátane postenia proti škodám spôsobeným požiarom alebo výbuchom.

3. Ďalšie rizika, predovšetkým riziko ochrany vodných tokov, záplav a vytopenia znáša nájomca.

4. Nájomca dáva prenajímateľovi, resp. prenajímateľom poverenej osobe neodvolateľný súhlas na 24/7 vstup na pozemok, kde má byť predmet nájmu dodaný.

5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po vzájomnej dohode s nájomcom na vlastné náklady si predmet prenájmu prehliadnuť a preskúšať alebo nechať prehliadnuť a preskúšať poverenou osobou.

XIII. APLIKOVATEĽNÉ PRÁVO A ZMLUVNÝ JAZYK.

1. Vzťahy neupravené zmluvou a všeobecne obchodnými podmienkami prenajímateľa sa riadia príslušnými Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Platí slovenské právo. Zmluvným jazykom je slovenčina.

3. Sídлом príslušného súdu pre všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy a na jej základe je príslušný súd prenajímateľa.

4. Ak by boli jednotlivé ustanovenia zmluvy právne neúčinné alebo by sa právne neúčinnými stali, alebo by zmluva obsahovala tzv. medzeru v zmluve, tak právna účinnosť zvyšných ustanovení tým zostane nedotknutá alebo neúčinné ustanovenia alebo tzv. medzery v zmluve treba radšej – pokiaľ je to zlučiteľné s účelom zmluvy – nahradiť inými ustanoveniami, ktoré vedú k právne rovnakému a podobnému výsledku pre zmluvné strany vykonateľnému podľa dobrej viery.

5. Ústne dohody sa neakceptujú. Zmeny a doplnenia zmluvy si vyžadujú písomnú formu a písomné potvrdenie oboch zmluvných strán. Aj dohoda o zrušení požiadavky na písomnú formu si vyžaduje písomnú formu.

6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne písomne informovať o akýchkoľvek zmenách identifikačných údajov, ku ktorým došlo počas platnosti zmluvy.

7. Pri akomkoľvek spôsobe ukončenia platnosti zmluvy zmluvné strany vyvinú úsilie na obojstranné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok mimosúdnu cestou.

8. Obidve zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie písomností. Do doby doručenia oznámenia o zmene adresy sú zmluvné strany oprávnené odosielať písomnosti na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

9. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ ide o doručovanie akejkoľvek zásielky v rozsahu celej zmluvy, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku adresovanú na adresu

uvedenú v záhlaví zmluvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane a zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu, zásielka sa bude považovať za doručenie po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Za rovnako doručenie sa považuje aj zásielka, ktorej prijatie bolo odmietnuté alebo ktorá nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote. Pri elektronickom doručovaní písomností sa za doručenie berie dátum a čas odoslania e-mailu druhej zmluvnej strane na e-mailovú adresu určenú v zmluve, alebo inú oznámenú e-mailovú adresu.

10. Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi hradí nájomca. V prípade omeškania nájomcu so splnením peňažného záväzku prenajímateľa o viac ako 30 dní, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z dlžnej sumy.

XIV. SÚHLAS SO ZASIELANÍM ELEKTRONICKEJ FAKTÚRY

1. Nájomca podpisom zmluvy v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje prenajímateľovi súhlas na to, aby mu za dodané služby alebo tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“).

2. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty daňovým dokladom.

3. Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených Prenajímateľom v elektronickej forme je zaručená elektronickou výmenou údajov.

4. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu nájomcovi.

5. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene jeho e-mailovej adresy.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku dôveryhodných údajov z e-mailovej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu uvedenej v zmluve alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie nájomcu.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

8. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry v dohodnutej alebo obvyklej lehote je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu: objednavky@mobilbox.sk v opačnom prípade sa faktúra považuje za doručenie.

9. Nájomca je oprávnený udelený súhlas na doručovanie elektronických faktúr odvolať písomnou formou adresovanou prenajímateľovi.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený.

2. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu prenájmu alebo zneužitiu tretími osobami.

3. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní predmetu prenájmu, pri jeho montáži, demontáži ako aj dovoze a odvoze.

4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu prenájmu.

5. Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu prenájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarными, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete prenájmu škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.

6. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na predmete prenájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavinil poškodenie predmetu prenájmu, alebo nedodržiaval potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi.

7. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu prenájmu zodpovedá nájomca za tieto škody v plnom rozsahu bez ohľadu kto ich zavinil s výnimkou ich zavinienia prenajímateľom.

8. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu prenájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie servisu prenajímateľom.

9. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zmene právnej dispozície s predmetom prenájmu.

10. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu odo dňa jeho zistenia.

11. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť prenajatý predmet prenájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom.

12. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,00 € za každý predmet prenájmu a za každé jedno porušenie samostatne.

13. Nájomca nesmie dať predmet prenájmu do podnájmu.

14. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi celú sadu kľúčov,

ktorá mu bola odovzdaná, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.

XVI. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu s 30 dňovou výpovednou lehotou.

2. Nájomca je ďalej oprávnený vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť v prípade, ak predmet prenájmu ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v zmluve alebo VOP, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky predmetu prenájmu dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu predmetu prenájmu, pričom Nájomca musí Prenajímateľovi nahradiť škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať ktorýkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od zmluvy a/alebo (ii) prenajímateľ môže predmet prenájmu na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá predmet prenájmu) a/alebo (iii) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného (zisku), na ktoré mal podľa zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím predmetu prenájmu. Za predpokladu (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi do 1 dňa odo dňa ukončenia nájmu a (iii) nezaobstarania rovnakej huteľnej veci s obdobnými vlastnosťami ako má predmet prenájmu alebo nezaplatenia prenajímateľovi ceny predmetu prenájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,30 násobku denného nájomného (mesačné nájomné / 30) za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete

písmeno (ii) alebo (iii).

6. Cena je cena, za ktorú je možné zakúpiť nový predmet prenájmu.

7. V prípade neplatenia faktúr zo strany Nájomcu za užívanie predmetu nájmu riadne a včas môže Prenajímateľ odstúpiť od zmluvy okamžite a súčasne s odstúpením od zmluvy vzniká Prenajímateľovi nárok voči Nájomcovi na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, pričom v prípade, ak nájomca nevráti bezodkladne po skončení nájmu, alebo v lehote určenej Prenajímateľom, predmet nájmu na určené depo Prenajímateľa, je povinný uhradiť Prenajímateľovi sankciu vo výške 50,00 €, a to za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu Prenajímateľovi.

8. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu.

9. Nájomca berie na vedomie že na základe možnosti čerpania dovolení, realizácie inventúr a technických odstávok v termíne od 20.12. do 31.12. a od 1.1. do 8.1. môže byť ukončovanie nájmov posunuté na najbližší možný termín a prípadné oznámenie Nájomcu o zamýšľanom ukončení nájmu v týchto termínoch nemajú vplyv na ukončenie nájmu samotného a nájom bude ukončený až riadnym odovzdaním a prebratím predmetu nájmu.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadi výlučne zmluvou a týmito VOP.

2. Ustanovenia, ktorými sa menia alebo dopĺňajú VOP uvedené v zmluve, majú prednosť pred týmito VOP.

3. Ak sú niektoré ustanovenia týchto VOP neplatné alebo sa stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany dohodnú na náhradnom predpise, ktorý rešpektuje hospodársky zámer zmluvy. To sa vzťahuje aj na všetky prípady neupravené týmito VOP.

4. Prenajímateľ má výhradné právo meniť a dopĺňať VOP, pričom každá zmena alebo doplnenie musia byť v písomnej forme. Nové znenie sa zverejňuje na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk. Nájomca je povinný oboznamovať sa s novou verziou VOP na www.mobilbox.sk pričom platí automatický súhlas s novšou verziou VOP ktoré nahrádzajú staré VOP.

5. Prenajímateľ postupuje pri spracovaní osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov – ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 18/2018“). Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny dôvod na zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) GDPR ako aj v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 18/2018. Osobné údaje o nájomcovi sú spracovávané v

rozsahu nevyhnutnom na účel plnenia zo zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom. Informácie o ochrane osobných údajov je možné nájsť na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk.

6. Podpisom zmluvy nájomca prehlasuje, že pred tým ako uzatvoril zmluvu sa s jej obsahom a všetkými jej súčasťami oboznámi a bezvýhradne so zmluvou, s týmito VOP ako aj ostatnými prílohami súhlasí a plne ich akceptuje.

7. Neoddeliteľnou časťou týchto VOP je Návod na obsluhu – užívacie podmienky.

8. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 1.2.2026

1. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu prenájmu dodržiavať miestne predpisy a nariadenia (najmä požiadavky stavebného úradu, BOZP a požiarnej ochrany). Kontajnery nie je možné osádzať na viac ako jedno poschodie. V prípade osádzania na ďalšie poschodie je potrebné aby Prenajímateľ povolil takúto činnosť.

2. Elektroinštalácia

- Pripojenie a zásahy do elektrických rozvodov môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba
- Používajte zásuvky a rozvody len na určené napätie
- Nezaťažujte zásuvky nadmerným výkonom a nepoužívajte poškodené predlžovacie káble
- Pri poškodení káblov alebo iskrení okamžite odpojte napájanie a kontaktujte prenajímateľa

3. Vykurovanie

- Používajte iba schválené elektrické ohrievače určené pre daný kontajner
- Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená
- Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom; nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu (oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači).
- Nie je povolené nechávať zapnutý ohrievač nepretržite dlhšie ako 4 hodiny na vyššom stupni ako 3
- Nie je dovolené ponechať ohrievač na maximálnom stupni ohrevu dlhšie ako 15 minút
- Ohrievač je zakázané pri činnosti čímkoľvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod.;
- Dodržujte minimálnu bezpečnú vzdialenosť od predmetov
- Nájomca zodpovedá za riadnu reguláciu a obsluhu ohrievača tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu
- V prípade poškodenia (napr. prehorenie špirály, roztopenie prírodného kábla, vyhorenie alebo poškodenie zásuvky) zodpovedá za škody v plnom rozsahu nájomca; prenajímateľ je oprávnený ohrievač vymeniť na náklady nájomcu.
- Nájomca zabezpečí nepretržité temperovanie
- Minimálna hodnota temperovanie je 15 °C

4. Klimatizácia

- Používajte iba schválené klimatizačné jednotky určené pre daný kontajner
- Je zakázané ponechávať klimatizáciu zapnutú dlhšie ako nepretržite 4 hodiny
- Je zakázané ponechať klimatizáciu zapnutú dlhšie ako 2 hodiny s väčším rozdielom teplôt medzi exteriérom a nastavenou (žiadanou) teplotou ako 10 °C
- Poškodenia alebo nefunkčnosť z dôvodu dlhšieho neprerušovaného užívania klimatizácie budú vyfakturované ako poškodenie klimatizácie smerom na nájomcu.

5. Vetranie

- Nájomca/Užívateľ zabezpečí vetranie na dennej báze. V prípade potreby opakovan
- Udržiavajte primeranú vlhkosť (ideálne 40–50 %); pri zvýšenej vlhkosti použite odvlhčovač

6. Sanitárne kontajnery a fekálny tank

- Pripojenie vody je štandardne riešené ¾ rýchlospojku
- Napojenie na kanalizáciu HT-potrúbim DN 100 mm

- Bojler alebo prietokový ohrievač smie byť elektrický pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou

- Pri odvoze alebo manipulácii s kontajnerom musí byť bojler vypustený

- V období, keď môže vonkajšia teplota klesnúť pod 5 °C, je nájomca povinný zabezpečiť, aby sanitárny predmet prenájmu / fekálny tank ako i ohrievač zostal zapnutý neustále (aj v noci) a potrubia boli chránené vyhrievacími káblami

7. Bezpečnosť a požiarna ochrana

- Zákaz fajčenia v interiéri (s výnimkou kontajnerov „Fajčiaren“)
- Neumiestňujte horľavé predmety k zdrojom tepla; nezakrývajte vykurovacie telesá.
- Nezablokujte únikové dvere ani okná
- Odporúča sa mať prenosný hasiaci prístroj (min. 6 kg práškový)

8. Údržba a čistenie

- Pravidelne čistite podlahy, okná a pracovné plochy bežnými čistiacimi prostriedkami
- Nepoužívajte agresívne chemikálie na steny a podlahy
- Kontrolujte a v prípade potreby vyčistite tesnenia dverí a okien, stav strechy a odkvapov, zámky a pánty

9. Ochrana pred poškodením

- Do stien, podlahy ani stropu nevrtajte a nezasahujte bez písomného súhlasu prenajímateľa
- Ťažký nábytok rozkladajte rovnomerne; pri bodovom alebo vyššom zaťažení použite roznašacie dosky.
- Zabráňte mechanickému poškodeniu podlahy (používajte podložky)

10. Oprávnenia a povolenia pri nakládke/vykládke

- V prípade potreby oprávnení, povolení, certifikátov a pod. pri vykládke alebo nakládke zabezpečí tieto dokumenty alebo kompetentnú osobu nájomca.
- Ak má nájomca záujem, aby takúto službu zabezpečil prenajímateľ, požiadavka musí byť oznámená vopred (pred podpisom zmluvy) a uvedená v cenovej ponuke.

11. Nájomca je povinný postarať sa o to, aby sa predmet prenájmu vždy udržiaval uzatvorený a aby sa zabránilo v prístupe k predmetu prenájmu neoprávneným osobám ako i vody cez okná alebo dvere. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prístupom neoprávnených osôb k a do predmetu prenájmu alebo bezprostredne v dôsledku konania neoprávnených osôb.

12. Tieto podmienky a tento návod na obsluhu platia nie len pri prenájme kontajnera ale aj pri predaji a následnom užívaní.

13. Tento Návod na obsluhu – užívacie podmienky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 1.2.2026